

Inwestor/Zamawiający		Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa			
Jednostka projektowa	Biuro Usług Inżynieryjnych Kolektor ul. Rocha Kowalskiego 33, 64-100 Leszno e-mail. pracownia@kolektor-serwis.pl tel. 65 526 77 00				
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Inwestycja	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE STARE W DZ. NR 152 I 694				
Adres zamierzenia budowlanego:	miejscowość: Długie Stare gmina: Świąciechowa powiat: leszczyński				
Wykaz działek wchodzących w zakres zadania	301305_2.0009.152 301305_2.0009.694				
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	Branża	IS	TOM	I z I
Data opracowania	luty 2023 r.				

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpisy
Projektant	mgr inż. Tomasz Rzeźnik	WKP/0273/POOS/14 instalacyjno - inżynieryjna	
Sprawdzający	mgr inż. Klemens Janiak	43/w/94/Lo instalacyjno - inżynieryjna	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis zawartości opracowania	2
III.	Część opisowa	3
	1. Spis treści części opisowej	4
	2. Opis techniczny	5
IV.	Część rysunkowa	9
	1. Orientacja do projektu zagospodarowania terenu – rys. 01.00.	10
	2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. 02.00	11
V.	Część formalna	12
	3. Dokumenty projektanta branży IS	13
	4. Dokumenty sprawdzającego branży IS	17

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	4
CZĘĆ OPISOWA	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI	5
4. ZESTAWIENIA	6
5. INFORMACJE I DANE	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.....	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANI OBIEKTU	8

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Długie Stare, usytuowanej w zachodniej części gminy Świąciechowa, w powiecie leszczyńskim.

Obszar miejscowości Długie Stare znajduje się w granicach aglomeracji Leszno, w której zbiorczy system kanalizacji sanitarnej zakończony jest oczyszczalnią ścieków w miejscowości Henrykowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Poz. 9756 z dnia 15 grudnia 2020 r.).

Przedsięwzięcie obejmuje budowę kanałów grawitacyjnych w ul. Wiosennej i Polnej w m. Długie Stare.

Projekt jest zgodny z warunkami technicznymi nr INW-R/14/2023 wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie Sp. z o.o.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią tereny podmiotów publicznych – pasy drogowe dróg: powiatowej i gminnej.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne ujmowane w istniejący system kanalizacyjny na terenie miejscowości Długie Stare docelowo odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej z rur o średnicy Dn200mm, długości L=48,0 m, wraz z uzbrojeniem

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w okresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy

4 ZESTAWIENIA

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Dla obiektów liniowych nie określa się.

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników

Nie dotyczy

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Dla obiektów liniowych nie określa się

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla obiektów liniowych nie określa się.

5 INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Dla niniejszej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.4.2023 z dnia 10.02.2023 r.

b) O wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub objęciu ochroną konserwatorską

W obszarze inwestycji nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Zgodnie z opinią nr Le-WA.5183.110.2.2023 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie w dn. 27.01.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do zamierzenia budowlanego.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza obszarem i terenem górniczym

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Teren objęty zamierzeniem budowlanym znajduje się poza obszarem wymagającym ochrony przed zalaniem oraz poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Rejon inwestycji znajduje się w odległości:

- ca. 7,2 km od obszaru NATURA 2000, obszaru ptasie - Pojezierze Sławskie, PLB300011,
- ca. 10,4 km od obszaru NATURA 2000, obszary siedliskowe - Ostoja Przemęcka PLH300041,
- ca. 11,2 km od obszaru NATURA2000, obszary siedliskowe - Dolina Dolnej Baryczy PLH020084
- ca.15,3 km od obszaru NATURA 2000, obszary ptasie – Łęgi Odrzańskie PLC020002
- ca. 17,9 km od obszaru NATURA 2000, obszary siedliskowe – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014
- ca. 18,4 od obszaru NATURA200, obszary ptasie – Zbiornik Wonieść PLB300005

Z uwagi na zakres opracowania < 1,0 km, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Dz.U. 2021 poz. 1722, kanalizacji sanitarna nie stanowi istotnego obiektu budowlanego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja nie wymaga zatem uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne niezbędne dane tj. organizację i technologię robót ziemnych oraz roboty montażowe opisano w projekcie technicznym.

8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANI OBIEKTU

Analizując uwarunkowania formalno-prawne zawarte w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62 poz. 627; tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2556, 2687)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566; tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2625, 2687)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60; tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783, 2185)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568; tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21; tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722)

stwierdzono, że zasięg oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1679) ustala się, że projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie naruszają praw i interesów osób trzecich – ich oddziaływanie mieści się w całości na działkach na której zostały zaprojektowane.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzeźnik

CZĘŚĆ RYSUNKOWA